

柳泉園組合厚生施設指定管理者候補者選定結果

1 柳泉園組合厚生施設（柳泉園グランドパーク）の概要

- (1) 施設名 柳泉園組合厚生施設（柳泉園グランドパーク）
(2) 住所 東京都東久留米市下里4-3-10
(3) 施設開始年度 平成14年度
(4) 設置目的 清瀬市、東久留米市、西東京市及び柳泉園組合周辺住民の健康の増進、レクリエーション等に寄与する。
(5) 施設の種類 野球場（2面）、テニスコート（5面）、浴場施設、室内プール、トレーニング室、多目的室・和室、軽食堂

2 募集の概要

- (1) 募集要項公開開始 令和7年7月1日
(2) 応募書類提出機関 令和7年8月4日から8月8日まで
(3) 応募団体 1団体
(4) 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日（5年間）

3 選定の概要と結果

- (1) 選定主体 柳泉園組合公の施設の指定管理者候補者選定委員会
(2) 選定内容 選定内容表のとおり
(3) 選定結果

第一次審査 令和7年8月26日 書類審査

審査の結果、各委員（9名）の採点がすべて90点満点中45点以上の評価基準を満たしているため、第1次審査を通過

第二次審査 令和7年10月2日 プрезЕНテーション及び質疑応答

審査の結果、各委員（9名）の採点がすべて150点満点中75点以上の評価基準を満たしているため、指定管理者候補者に決定

（4）選定内容表

第一次審査採点結果表 （委員1名につき90点満点・委員9名合計810点満点）

評価する対象	委員（9名）の合計点	②最高合計点	採点率 ①÷②
1 事業計画書による施設の運営が、施設の使用者又は利用者の平等な使用又は利用を確保する者であること。			
（1）関係する法律、条例等に基づく施設の管理基準を理解し、遵守が見込まれるか。（配点10点）	64	90	71%
（2）提案内容に特定の団体等を優遇するような取り扱いはないか。（配点10点）	57	90	63%
（3）情報公開・個人情報保護に係る措置が適切に講じられる見込みがあるか。（配点10点）	60	90	67%
2 当該法人等が、事業計画書に沿った施設の管理を安定して行う能力を有するものであるか。			
（1）法人等の経営状況に問題はないか。（配点20点）	116	180	64%
（2）施設の管理業務に係る職員体制（管理体制、研修計画、緊急時の対応）は十分なものか。また、施設の管理業務のうち、第三者に行わせる業務は、必要最低限の範囲か。（配点20点）	108	180	60%
（3）同種の施設の管理実績があるなど必要な管理能力を期待することができるか。（配点20点）	128	180	71%
合計（90点）	533	810	66%

第二次審査採点結果表 (委員 1 名につき 150 点満点・委員 9 名合計 1,350 点満点)

評価する対象	① 委員 (9名) の合計点	② 最高合計点	採点率 ①÷②
1 プレゼンテーション全体について			
(1) プレゼンテーションの内容は展望や熱意を感じられたか。(配点10点)	44	90	49%
(2) 委員からの質問に対する回答が的確であったか(配点10点)	36	90	40%
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に發揮させるものであるか。			
(1) 施設管理業務の目的に沿った基本方針であるか。(配点10点)	58	90	64%
(2) 施設の現状を正しく認識し、今後の在り方について具体的かつ適切な提案があるか。(配点10点)	49	90	54%
(3) 自主事業計画は、効果的なサービス提供と安定的な収益確保が得られる事業であるか(配点20点)	94	180	52%
(4) 提案された利用者サービス向上策について、現状の課題分析に基づき、適切に示されているか。(配点20点)	98	180	54%
(5) 清瀬、東久留米及び西東京市民への利用促進策が図られているか。(配点20点)	72	180	40%
3 事業計画書の内容が、施設の管理業務に係る経費の節減を図るものであるか。			
(1) 提案された収支予算書は、収入、支出、利益の見込みが現実的であり、事業の安定的な運営に必要な資金計画が適切に示されているか。(配点20点)	94	180	52%
(2) 提案された経費節減策について、コスト削減の効果とともに、実施に伴うサービス低下や安全性の懸念などのリスクが十分に検討され、総合的に見て適切な内容であるか。(配点20点)	94	180	52%
(3) 提案された人件費の設定は、効率的な運営体制を構築するための人員配置と整合性が図られており、人員の過不足がなく、かつ適切なコストで施設運営が可能な計画となっているか。(配点10点)	47	90	52%
合計 (150点)	686	1,350	51%

4 指定管理者の概要

名 称 株式会社 オーエンス

代 表 者 代表取締役 社長 大木 一雄

所 在 東京都中央区銀座 4-12-15 歌舞伎座タワー 20F

設立年月日 昭和 34 年 6 月